



## Das Eigenheim optimal schützen

Egal, ob Ihr Eigenheim neu oder alt ist, es kommt bei der Beitragsfindung auf den Zustand des Wohngebäudes an. **Das bedeutet, dass auch ein Altbau nach einer Kernsanierung wie ein Neubau eingestuft werden kann.** Das wissen allerdings viele Eigenheimbesitzer nicht und zahlen somit viel zu hohe Beiträge.

Auch die Versicherungsbedingungen werden von Jahr zu Jahr schlechter, wenn sie nicht aktualisiert werden. Als langjährig erfahrener unabhängiger Versicherungsmakler empfehlen wir öfters einen Check-Up vorzunehmen. Wenn Sie bei Ihrem Versicherer früher nur einen Tarif zu Auswahl hatten, so können es heute ohne Weiteres drei sein.

[Eine Eigenheimversicherung kann man nicht vergleichen \(siehe unseren Artikel „Deckungskonzepte bieten mehr“\)](#) Schützen und erhalten Sie Ihre Werte, so gut es geht, denn alles, was Sie nicht versichert haben, zahlen Sie im Schadensfall selbst und zusätzlich zu Ihrem Versicherungsbeitrag.

### Teil 1: Berechnungsgrundlagen

Auf dem Versicherungsmarkt findet man zwei Berechnungsarten:

- a) **Berechnung des Bauwertes 1914 / Berechnung nach fester Versicherungssumme**

Diese Berechnungsart ist wahrlich nicht mehr zeitgemäß und wird von uns nur noch bei bestimmten Gebäudetypen angeboten.

b) **Berechnung nach qm-Wohnfläche**

Es sollte nur die reine Grundfläche aller zu Wohnzwecken nutzbaren Räume sein, die zum versicherten Eigenheim gehören. Dazu zählen auch Hobby- und Party-Räume (auch im Keller- oder Dachgeschoss) sowie Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume. Flächen mit einer Deckenhöhe von weniger als zwei Metern werden nur zur Hälfte gerechnet. Flächen mit einer Deckenhöhe von weniger als einem Meter überhaupt nicht.

Nicht gerechnet werden auch Terrassen, Dachgärten, Loggien und Balkone, Treppen, Abstellräume (z.B. im Keller, auf dem Dachboden oder in Nebengebäuden), Waschküchen, Trocken-, Heizungs- und sonstige Zubehörräume, Garagen und Carports und Räume, die nicht ausschließlich zum versicherten Eigenheim gehören. Sind alle Angaben (z.B. Gebäudemerkmale wie Fußbodenheizung und Außenschwimmbad) korrekt gemacht worden, besteht immer voller, d.h. **unbegrenzter Versicherungsschutz**.

c) **Berechnung des Beitrages**

Dass ein Versicherer wissen muss, wo der Kunde wohnt, ist verständlich – vor allem dann, wenn der Kunde auch Elementarschäden (z.B. Hochwasser) versichern möchte. Fair und gerecht finden wir die digitalisierte Beitragsermittlung. Unter Berücksichtigung von Postleitzahl, Wohnort, Straße und Hausnummer wird der Beitrag exakt ermittelt. Zusätzlich benötigt der Versicherer korrekte Angaben zum Gebäudealter, -zustand und zu Kernsanierungen

## Teil 2: Leistungsprofil Wohngebäudeversicherung

Unser Bestreben ist es, unseren Kunden nur einen optimalen Versicherungsschutz zu empfehlen. Was wir unter ‚optimal‘ verstehen, möchten wir Ihnen aufzeigen. Im XXL-Leistungsprofil unseres Maklerversicherers finden Sie auf vier Seiten **106** nicht alltägliche, z.T. einmalige Leistungsdeklarationen in nachfolgenden Bereichen. **Schäden zu den hier aufgeführten Beispielen werden immer in vollem Umfang ersetzt.**

- **Feuer und Sachbeschädigung**

- Rauch- und Rußschäden auch ohne versicherten Brandherd
- Schäden durch Kurzschluss und Stromschwankungen
- **Bisschäden** an elektrischen Anlagen und Dämmungen **durch Marder und Nagetiere**
- Böswillige Beschädigungen (auch Graffiti) und Schäden durch Einbruch/-versuch
- Schäden durch **innere Unruhen**, Streik und Aussperrung

- **Bruchschäden innerhalb von Gebäuden**
  - Innenliegende Gasrohre
  - Wasserlösch-, Berieselungs- und Regenwassernutzungsanlagen
  - Teile von Warmwasser und Dampfheizungsanlagen
  - Bruch von Armaturen nicht nur durch Frost
- **Bruchschäden außerhalb von Gebäuden**
  - Wasser-/Heizungsrohre außerhalb des Grundstücks zur Gebäudeversorgung
  - Gasrohre
  - Rohre von Regenwassernutzungsanlagen
  - Unterirdische Regenwasserableitungsrohre
- **Bestimmungswidriger Wasseraustritt aus Leitungssystemen**
  - Leitungswasser aus Schwimmbecken, Wasserbetten und Aquarien
  - Regenwasser aus innenliegenden Regenrohren und Regenwassernutzungsanlagen
  - Wasser- und Gasverlust nach einem Rohrbruch
  - Rohrverstopfungen auch in Regenfallrohren
- **Sturm und Hagel**
  - **Keine Mindest-Windstärke (!)**
- **Bei Einschluss von Elementarschäden**
  - Neben Schneedruck sind auch Dachlawinen mitversichert
  - **Kein Elementarschaden-Selbstbehalt (!)**
- **Versicherte Sachen**
  - Photovoltaik- und Solarthermieanlagen, Anlagen der oberflächennahen Geothermie
  - Sachen, die künftig in das Gebäude eingefügt werden sollen (z.B. Vorräte an Fliesen)
  - Mitversicherung von Garagen und Carports
  - **Mitversichert sind sonstige Grundstücksbestandteile**, u.a. Antennenanlagen, Bänke, Beleuchtungsanlagen, elektrische Leitungen, Gartenhäuser und -kamine, Gewächshäuser, Grundstückseinfriedungen, Hof- und Gehwegbiefestigungen, Hundehütten- und -zwinger, Markisen, Pavillons, Pergolen, Schuppen, Schutz- und Trennwände, Schwimmbäder, Überdachungen sowie Wäschespinnen
- **Versicherte Kosten**
  - Regiekosten für die Betreuung der Wiederherstellung bei Schäden über 5.000 €
  - Fahrtkosten bei Reiseabbruch (ab 5.000 € Schadenhöhe)
  - Fahrtkosten bei Reiseabbruch auch für mitreisende Haushaltsangehörige

- Keine Mindest- und Höchstdauer der Reise
- Entfernung, Abtransport und Entsorgung umgestürzter Bäume
- Sicherungskosten und provisorische Reparaturen
- Externe Transport- und Lagerkosten
- Hotelkosten bis 200 Tage
- Kosten für die Wiederherstellung von Daten und Programmen
- **Serviceleistungen**
  - 24-Stunden-Notfalltelefon
  - Organisation der vorzeitigen Rückreise wegen Schadeneintritt zuhause
  - Vermittlung von Handwerkern und Dienstleistern (z.B. Schlüsseldienst)
- **Mehrkosten**
  - Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen
  - Kein Abzug für aufgrund behördlicher Auflagen nicht wiederverwertbare Sachen
  - Mehrkosten durch Preissteigerungen
  - Mehrkosten durch Technologiefortschritt
- **Mietausfall**
  - Mietausfall bis 36 Monate
  - Mietausfall wegen Schäden in der Nachbarschaft bis 36 Monate
  - Marktbedingte Nichtvermietung nach Wiederherstellung bis 6 Monate
- **Entschädigungsberechnung**
  - Vorsorgeversicherung für Umbauten 1 Jahr (nicht nur bis zur Hauptfälligkeit)
  - Keine Gesamt-Entschädigungsgrenze für versicherte Kosten
  - Kostenübernahme für Sachverständigenverfahren bis Schäden ab 5.000 €
  - Übernahme des Kundenanteils an Sachverständigenkosten in voller Höhe
- **Gefahrerhöhungen**
  - Kunde darf Gefahrerhöhungen auch ohne Zustimmung des Versicherers vornehmen
  - Keine Anzeigepflicht bei vorübergehendem Unbewohntsein bis 180 Tage
  - Keine Leistungskürzung bei aus Unkenntnis unterbliebener Anzeige
- **Sicherheitsvorschriften und Obliegenheiten bei Schadeneintritt**
  - Behördlich genehmigtes Abweichen von Sicherheitsvorschriften bleibt folgenlos
  - Keine Leistungskürzung bei Unkenntnis einer Sicherheitsvorschrift oder Anzeigepflicht
  - Grob fahrlässige Falscherfüllung von Sicherheitsvorschriften oder Anzeigepflichten
- **Sonstiges**
  - 100% Leistung bei grob fahrlässig verursachten Schäden ohne Höchstbetrag

- **Allgemeine Bedingungen**
  - **der Vertrag kann vom Kunden jederzeit mit sofortiger Wirkung gekündigt werden**
  - Künftige Bedingungsverbesserungen gelten automatisch

### **Teil 3: Beitragsgestaltung**

Der Beitrag wird zunächst aus Teil 1 und Teil 2 bestimmt. Im Teil 3 hat der Kunde ein ‚individuelles Mitwirkungsrecht‘, das wie folgt aussieht:

- **Bei schadenfreiem Verlauf innerhalb eines Zeitraums von 5 Jahren wird dem Kunden ein Schadenfreiheitsrabatt von 25% gewährt.**
- **Werden bei diesem Maklerversicherer weitere Versicherungen innerhalb eines Vertrages abgeschlossen, wird ein zusätzlicher Deckungsrabatt zwischen 5 und+ 15% gewährt.**

Und das gibt es bei allen Kunden automatisch:

- **Bei unterjähriger Zahlungsweise = Keine Ratenzuschläge**

#### **Risk**

**Schlecht ist, wenn Sie diese Leistungen nicht versichert haben!**

#### **No Risk**

**Sehr gut ist diese Versicherung, vor allem auch in Verbindung mit der Hausrat-, Haushalts-Glas- und Unfallversicherung. Alle vier ausgezeichneten Deckungskonzepte bringen (jede für sich) zusätzlich einen Deckungsrabatt in Höhe von 15 %!**

Wenn Sie mehr zu dieser ‚wertvollen‘ Eigenheimversicherung wissen wollen, schreiben Sie uns bitte eine Nachricht unter Angabe Ihrer Telefonnummer an

**[sicherheit-durch-deckungskonzepte.de/kontakt](https://sicherheit-durch-deckungskonzepte.de/kontakt)**

Wir melden uns dann schnellstmöglich bei Ihnen